

RESUMO

BONO ALUGUEIRO SOCIAL 2018

Prazo de presentación

O prazo para a presentación de solicitudes desta convocatoria comezará a partir do día seguinte ao da publicación desta orde no DOG e terminará cando se agote a partida orzamentaria contida nesta convocatoria e, en todo caso, o día 20 de novembro de 2018.

Persoas beneficiarias

- Estar empadroado nalgún concello de Galicia cunha antigüidade de 12 meses, polo menos.
- Que a vivenda vaia ser o seu domicilio habitual ou permanente
- Os ingresos da unidade de convivencia sexan iguais ou inferiores a 1, 5 veces o IPREM, segundo o seguinte cadro:

Nº de membros da unidade de convivencia	Límites máximos de ingresos (1,5 veces IPREM 2017 en 14 pagas ponderado. Valores mensuais)
1	751,96 €
2	1.044,39 €
3	1.174,94 €
4	1.342,78 €
5 o más	1.566,58 €

- Que a renda do contrato de arrendamento que se subvencione non supere os importes sinalados no artigo 5:

a) **400 €**, para as vivendas situadas nos seguintes concellos: A Coruña, Ferrol, Santiago de Compostela, Lugo, **Ourense**, Pontevedra e Vigo.

b) **350 €**, para as vivendas situadas nos seguintes concellos: Ames, Ares, Arteixo, As Pontes de García Rodríguez, Betanzos, Boiro, Cambre, Carballo, Cee, Cedeira, Culleredo, Fene, Melide, Mugar dos, Narón, Neda, Noia, Oleiros, Ordes, Oroso, Padrón, Pontedeume, Ribeira, Sada e Teo. Burela, Cervo, Chantada, Foz, Monforte de Lemos, Ribadeo, Sarria, Vilalba, Viveiro, **Allariz, A Rúa, O Barco de Valdeorras, O Carballiño, Celanova, Ribadavia, Verín e Xinzo de Limia**, A Estrada, A Illa de Arousa, Baiona, Bueu, Cambados, Cangas, Gondomar, Lalín, Marín, Moaña, Mos, Nigrán, O Grove, O Porriño, Poio, Pontearreas, Pontecesures, Redondela, Sanxenxo, Tui, Vilagarcía de Arousa e Vilanova de Arousa.

c) **300 €**, para as vivendas situadas no resto de concellos.

Contía da axuda (ten carácter anual: 12 bonos mensuais consecutivos, que será susceptible de dúas prórrogas sucesivas, de doce meses cada unha, ata acadar unha duración máxima de tres (3) anos.)

No caso de unidades de convivencia privadas da súa vivenda habitual por danos sufridos nesta, derivados dunha circunstancia imprevisible e sobrevida, tales como incendios, inundacións, etc., ademais será necesario que a circunstancia imprevisible e sobrevida acaecese dentro dos seis (6) meses anteriores á presentación da solicitude.

No caso de unidades de convivencia que, tendo sido beneficiarias do programa Aluga, regulado polo Decreto 84/2010, do 27 de maio, desfrutasen na súa totalidade da subvención do dito programa e lles rematase o período máximo de desfrute desta axuda dentro dos nove (9) meses anteriores á data da presentación da súa solicitude de subvención do Programa do bono de alugueiro social, deberán cumprir, ademais:

- a) Que non lles interpuxesen unha demanda por danos causados na vivenda alugada a través do citado programa.
- b) Que non teñan débedas derivadas de subministracións dos recibos de auga, electricidade e/ou gas da vivenda alugada a través do programa Aluga por un período superior aos dous meses.
- c) Que non perdesen o dereito nin renunciaren á subvención do programa Aluga antes de rematar o seu período máximo.

No caso de unidades de convivencia ás cales, tendo sido arrendatarias dunha vivenda de promoción pública de titularidade do IGVS, lles finalizase a vixencia do seu contrato, ademais dos requisitos sinalados no número 1 deste artigo, será necesario que entre a finalización do contrato de arrendamento e a presentación da solicitude de axuda non transcorresen máis de tres (3) meses.

No caso de unidades de convivencia ás cales, por concorreren circunstancias de emerxencia social e non acadaren o límite mínimo de ingresos establecido no Programa de vivendas baleiras, a comisión de seguimento e coordinación do citado programa lles propoña a adxudicación dunha vivenda no marco do citado programa. Ademais de cumprir os requisitos sinalados no número 1 deste artigo, será necesario que a circunstancia excepcional que motiva a proposta de adxudicación da comisión de seguimento e coordinación do Programa de vivendas baleiras resulte acreditada en virtude do informe dos servizos sociais do respectivo concello, a que se refire o artigo 8.1.d).

XUSTIFICACIÓN

Se o importe do alugamento é igual ao importe da axuda (200€ , 150 € ou 100 €, dependendo do concello de que se trate), o inquilino deberá achegar unha **declaración responsable de que segue residindo na vivenda alugada, dentro dos 10 primeiros días naturais de cada mes.**

Se o importe do alugamento é superior ao importe da axuda, o inquilino deberá xustificar o **pagamento da súa parte da renda mensual mediante extracto ou certificado bancario dentro dos 10 primeiros días naturais de cada mes.**

PAGAMENTO ANTICIPADO

Poderanse realizar pagamento anticipados ata un importe máximo do 25%.

PAGAMENTO

Realizarase mediante transferencia bancaria **na conta da persoa arrendadora.**